

Договор подряда № _____

г. Кострома

« ____ » _____ 20__ года

Касаткин Роман Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик изготавливает строительные материалы объекта строительства (далее Дома), поставляет их и производит работы по его сборке и установке «под крышу» по адресу:

а Заказчик обязуется выплатить Подрядчику вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

Изготовление Подрядчиком строительных материалов, а так же сборка и установка Дома «под крышу» производится в соответствии с подписанными с двух сторон «Перечнем выполняемых работ, их условиями и комплектацией поставляемых материалов» (Приложение №1) и «Общим планом строения с согласованными Заказчиком изменениями» (Приложение №2).

2. Сумма договора и порядок расчётов

2.1. Общая стоимость на изготовление, поставку и сборку Дома на готовом фундаменте по настоящему договору составляет:

_____ (_____) рублей.

2.2. Оплата производится наличными денежными средствами в три этапа.

2.3. Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере 10% от суммы, оговоренной в пункте 2.1 в момент подписания настоящего договора, что составляет:

_____ (_____) рублей,

вторую часть в течение 5 (пяти) часов с момента передачи ему стройматериалов, что составляет _____ (_____) рублей,

третья часть выплачивается после подписания «Акта приема-передачи» (Приложение №3) в течение 1 рабочего дня _____ (_____) рублей.

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате является момент фактической передачи денежных средств от Заказчика Подрядчику, о чем свидетельствует расписка, составленная в свободной форме, в которой обязательно указываются реквизиты сторон, по которым их можно однозначно идентифицировать, размер передаваемого вознаграждения и основание для передачи вознаграждения - ссылка на настоящий Договор.

2.5. О точной дате поставки материалов, Заказчик должен быть извещён не менее чем за 7 суток.

2.6. Общая стоимость стройматериалов и работ на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.7. Если в ходе выполнения Договора возникнут дополнительные работы, произведенные по соглашению сторон рабочими Подрядчика и Заказчиком, они оплачиваются Заказчиком дополнительно. Стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3. Количество и качество стройматериалов

- 3.1. Расчёт количества, качества и вида поставляемых стройматериалов производится Подрядчиком на основании Приложения №1 и Приложения №2.
- 3.2. Все пиломатериалы, поставляемые Подрядчиком, имеют естественную влажность.

4. Сроки и порядок исполнения договора

- 4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 4.2. Подрядчик поставяет Заказчику строительные материалы, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, не позднее чем через _____ месяцев (количество месяцев указывается и согласовывается в момент подписания договора) после подписания настоящего договора.
- 4.3. Заказчик должен быть извещён о дне поставки в устной форме не менее чем за 7 суток.
- 4.4. Сборка Дома на готовом фундаменте осуществляется в срок, не превышающий 30 календарных дней после поставки стройматериалов (сроки сборки зависят от размеров и сложности Дома).

5. Права и обязанности сторон

- 5.1. Права и обязанности Подрядчика:
- 5.2. Подрядчик обязан:
- за свой счет и своими силами произвести расчёт количества стройматериалов, согласно Приложению №1 и Приложению №2;
 - за свой счет и своими силами осуществить комплектацию, заготовку, погрузку и разгрузку стройматериалов;
 - за свой счет и своими силами доставить стройматериалы по адресу, указанному Заказчиком, в сроки, установленные в п. 4.2. настоящего договора;
 - произвести работы в полном соответствии с Приложением №1 и Приложением №2.
- 5.2.1. *Подрядчик вправе:*
- привлекать к выполнению работ по настоящему Договору третьих лиц;
 - осуществлять дополнительные строительные и иные работы, связанные с объектом строительства, на основании отдельного возмездного договора;
- 5.3. Права и обязанности Заказчика
- 5.3.1. *Заказчик обязан:*
- обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки;
 - выплатить Подрядчику вознаграждение в порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора;
 - принять работу надлежащего качества по Акту приема-передачи (Приложение №3).
- 5.3.2. *Заказчик вправе:*
- требовать от Подрядчика восстановить прилегающую к месту строительства территорию, если таковая была нарушена по вине Подрядчика;
 - требовать от Подрядчика устранения выявленных в течение гарантийного периода недостатков, если докажет, что данные недостатки возникли не по вине Заказчика.

6. Гарантии по итогам работ

6.1. *Подрядчик гарантирует:*

- соответствие представленного проекта и применяемых материалов, надлежащее качество работ и используемые в работе материалы, поставляемые Подрядчиком, требованиям Приложения №1 и Приложения №2;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в период гарантийного срока эксплуатации Дома.

6.2. *Заказчик гарантирует:*

- своевременное выполнение своих обязательств по настоящему договору;

- обеспечить нормальную эксплуатацию Дома;

- своевременный уход за Домом в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации. Представитель Подрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам осмотра, относящегося к оценке эксплуатации Дома в течении всего периода гарантийного срока эксплуатации Дома в согласованное с Заказчиком время.

- в случае не использования изделия в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации Подрядчик не несет ответственности и снимает с себя гарантийные обязательства за повреждения и разрушения связанные с неправильной эксплуатацией изделия.

- заказчик гарантирует после приемки выполненных Подрядчиком работ своевременное привлечение компетентных бригад для дальнейшего проведения требуемых работ для сохранения надлежащего качества изделия. В случае несвоевременного привлечения Заказчиком бригад для дальнейшего проведения требуемых работ для сохранения надлежащего качества изделия, привлечение бригад, уровень компетенции которых не соответствует уровню, достаточному для дальнейшего проведения требуемых работ для сохранения надлежащего качества изделия Подрядчик не несет ответственность и снимает с себя гарантийные обязательства за повреждения и разрушения связанные с неправильной эксплуатацией изделия..

6.3. *Гарантийный срок нормальной эксплуатации результата работ устанавливается по договоренности и составляет один год, с момента передачи права собственности на имущество от Подрядчика к Заказчику.*

6.4. Подрядчик гарантирует достижение указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации материалов и работ, выполненных Подрядчиком на протяжении всего гарантийного срока. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить в оговоренные сторонами сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Заказчик обязан уведомить Подрядчика за 15 дней до начала составления акта. Уведомление необходимо сделать по телефону Подрядчика, указанному в реквизитах сторон. Уведомление считается сделанным если Подрядчик устно или письменно подтвердил получение данного уведомления.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. В случае расторжения Договора по вине Заказчика полученная Подрядчиком предоплата не возвращается, кроме того, Подрядчику возмещаются все фактически понесенные и документально подтвержденные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

7.3. В случае расторжения Договора по вине Подрядчика, он обязан вернуть Заказчику ранее полученные от Заказчика в соответствии с настоящим Договором денежные средства, за не приобретенный материал и невыполненную работу.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям относятся: наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы, войны, военные действия, издание государственными органами нормативно – правовых актов, препятствующих исполнению настоящего договора. Факт наличия обстоятельств непреодолимой силы, а также их начало и окончание должны быть подтверждены документом, выданным Торгово-промышленной палатой РФ, либо иной соответствующей компетентной организацией.

8.3. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращении указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) дней после начала их действия. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от обязательств вследствие наступления указанных обстоятельств.

8.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных п.8.2., срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на период времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.5. В случаях, когда указанные в п. 8.2. настоящего Договора обстоятельства и их последствия продолжают действовать более одного месяца или когда при наступлении данных обстоятельств становится ясным, что они и их последствия будут действовать более этого срока, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей договоренности. При этом любая Сторона может отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

9. Переход прав

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества переходит в момент передачи имущества, путем подписания Акта приема-передачи (Приложение №3).

9.2. Право собственности на указанное имущество от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения истца. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. Расторжение договора

11.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала строительства более чем на два месяца по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения строительных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на два месяца;

- нарушений Подрядчиком условий договора, ведущего к снижению качества работ.

11.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или неоднократной задержки им расчетов за выполненные работы;
- консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий три месяца;

12. Срок действия договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей.

13. Прочие условия

13.1. Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

13.2. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего адреса и других реквизитов не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты внесения изменений.

13.3. Недействительность какого-либо из условий настоящего Договора не влечет за собой недействительность других условий или всего Договора в целом.

13.4. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами (уполномоченными представителями Сторон) в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.5. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

Приложение №1 «Перечень выполняемых работ, их условия и комплектация поставляемых материалов»;

Приложение №2 «Общий план строения с согласованными Заказчиком изменениями»;

Приложение №3 «Акт приема-передачи».

14. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

ФИО (полностью) _____

Паспорт: серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

Дата рождения: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес проживания: _____

Контактный телефон: _____

e-mail: _____

Заказчик:

ФИО (полностью) _____

Паспорт: серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

Дата рождения: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес проживания: _____

Контактный телефон: _____

e-mail: _____

Подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК _____ (_____) ЗАКАЗЧИК _____ (_____)

Перечень выполняемых работ, их условия и комплектация поставляемых материалов

1. СТРОЕНИЕ:

Изготовление комплекта пиломатериалов, доставка и сборка строения на участке Заказчика, в соответствии с прилагаемым и утвержденным сторонами Приложением №2.

В перечень выполняемых работ по договору входят:

- Доставка комплекта материала по Московской области;
- Установка дома под крышу.

2. КОМПЛЕКТАЦИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ПИЛОМАТЕРИАЛА:

- Межвенцовый утеплитель – джут.
- Весь пиломатериал естественной влажности.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ:

- 3.1.Изготовление и сборка дома осуществляется согласно прилагаемым чертежам и по существующей технологии Подрядчика;
- 3.2.Отклонение стены по вертикали не более 2%;
- 3.3.Допуск на геометрические параметры дома: +/- 50мм, с каждой стороны;

Подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК _____ (_____) **ЗАКАЗЧИК** _____ (_____)

г. Кострома

Общий план строения с согласованными Заказчиком изменениями.

Подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК _____ (_____)

ЗАКАЗЧИК _____ (_____)

Акт приема-передачи

г. Кострома

« ____ » _____ 20__ года

Я, Подрядчик _____, передал Дом, построенный в соответствии с договором № _____ от « ____ » _____ 20__ г., расположенный по адресу:

_____, а Заказчик: _____ принял его в комплектации, представленной в Приложении №1 к Договору и общего плана проекта, указанного в Приложении №2 к данному Договору.

Стороны полностью исполнили обязательства по договору. Претензий по комплектности, качеству работ и финансовым расчетам не имеется.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК _____ (_____)

ЗАКАЗЧИК _____ (_____)